


# Grüne Oase mit Abriss DHH im afri. Viertel für Ihren Neubau.

Sambesistraße 19, 13351 Berlin

| Kaufpreis | Grundstück |
| --- | --- |
| 365.000,00 € | 462 m² |



# OBJEKTDATEN

Immobilienart: Grundstück zum Kauf

Immobilientyp: Grundstück

Kaufpreis: 365.000 €

Provision: 14.000,00 € inkl. 19% Ust.

Grundstücksgröße: 462,00 m²

Bebaubar nach: B-Plan

Erschließung: Vollerschlossen

## Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 167.31 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: GAS

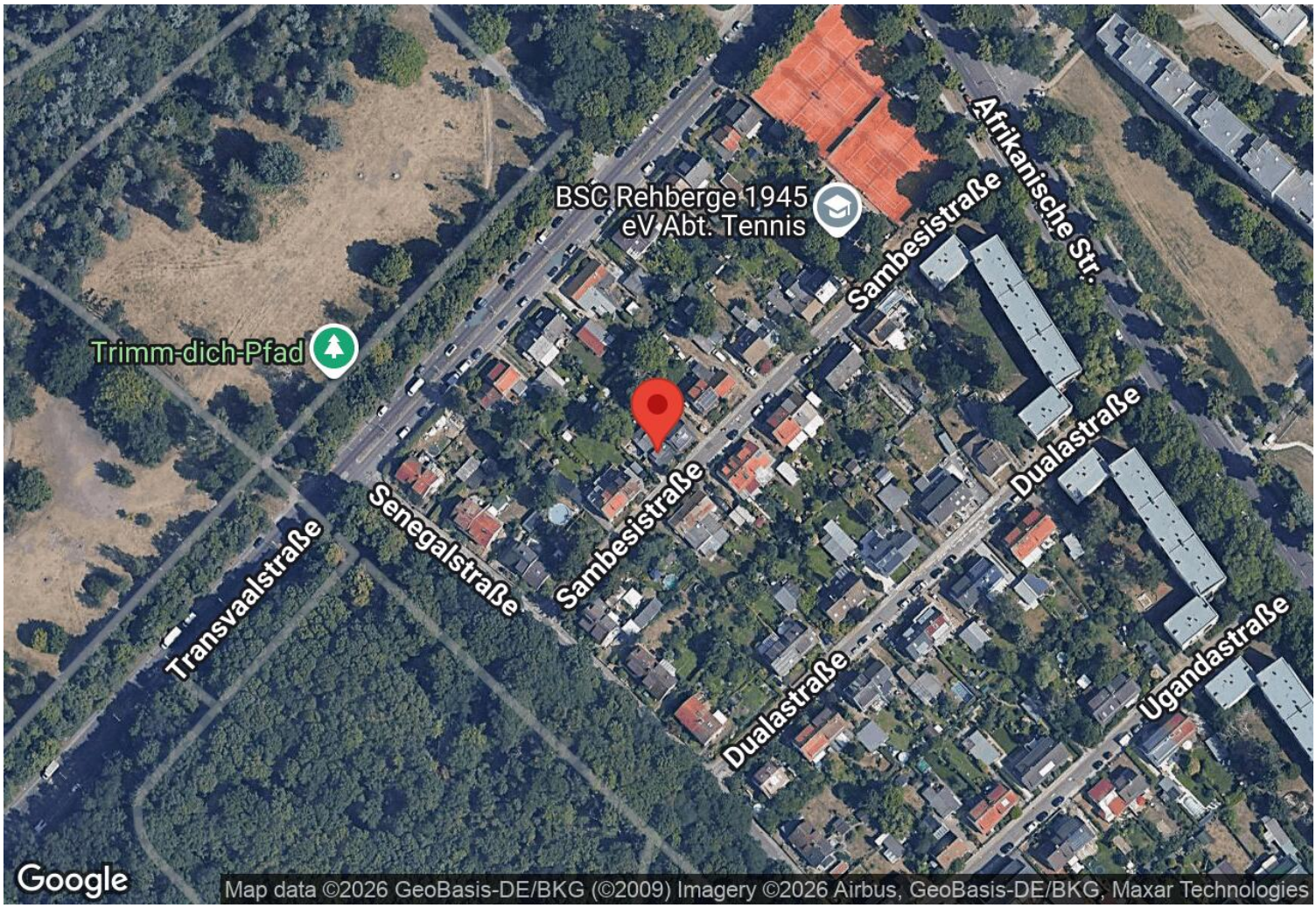
# OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Berlin-Wedding, das die ideale Grundlage für die Verwirklichung eines individuellen Wohntraums bietet. Mit einer modernen Doppelhaushälfte haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen.

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für eine zeitgemäße Neubebauung mit Garten- und Außenflächen. Damit eröffnet sich die seltene Gelegenheit, in einer gewachsenen Berliner Wohnlage ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude, das vor einer Neubebauung abzureißen ist. Der Verkauf erfolgt daher ausdrücklich als Grundstück mit Entwicklungspotenzial.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zum Grundstück auf Anfrage zur Verfügung und stehen Ihnen für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.




## Sambesistraße 19, 13351 Berlin

Das Grundstück befindet sich in der Sambesistraße 19 im Berliner Ortsteil Wedding, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und die gute Erreichbarkeit auszeichnet. Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen Wohnbebauung sowie einer sehr guten Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in der näheren Umgebung und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit mehreren Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführenden Schulen im direkten Umfeld.

Für Erholung und Freizeit laden verschiedene Grünflächen, Spielplätze und Sportmöglichkeiten in der Umgebung ein. Gleichzeitig gewährleisten die nahegelegenen U-Bahn- und Buslinien sowie die gute Anbindung an das Berliner Straßennetz eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer Stadtteile.

# SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Tim Grebe - 0172 2871060
GREBE CONSULT Immobilien e.

Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:

# IHR ANSPRECHPARTNER

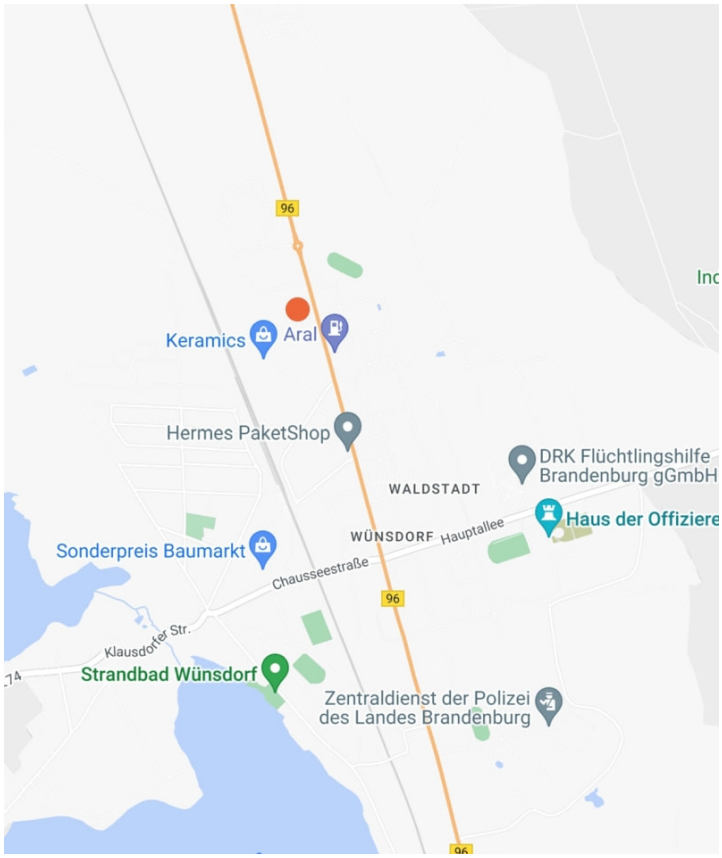


**Herr Tim Grebe**
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien

# KONTAKT

Grebe Immobilien




**GREBE CONSULT Immobilien**
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017